

## Wir vollziehen die Energiewende – zusammen mit Ihnen



### Leisten Sie zusammen mit der SN Energie AG einen Beitrag zur Energiewende und zum Umweltschutz

SN Energie AG mietet bei Gebäudeeigentümern Dächer und plant, baut, betreibt und finanziert Solarstromanlagen. Unser Ziel ist es, bis 2030 mindestens 50 Mio. kWh Solarstrom zu erzeugen. Damit können mehr als 10'000 5-Zimmer-Wohnungen in der Schweiz mit erneuerbarem Strom versorgt werden.



### Welche Dächer sind geeignet?

- Mittlere bis grosse Dachflächen in der Schweiz (> 1'500 m<sup>2</sup>).
- Neue oder kürzlich sanierte Dächer. Besonders interessant sind Dächer, bei denen eine Sanierung geplant oder bereits im Gang ist.
- Südlich und westlich ausgerichtete Dächer sowie Flachdächer eignen sich besonders, auch nach Süden ausgerichtete Fassaden, möglichst ohne Verschattung, sind tauglich.

### Nutzen für den Gebäudeeigentümer

- Abschlusspauschale bei Vertragsunterzeichnung
- Einnahmen durch Dachvermietung mit Umsatzbeteiligung
- Kein eigener Kapitalbedarf
- Beitrag an eine nachhaltige Stromversorgung (Image- und Marketingeffekt)
- Übernahme der PV-Anlage ist jederzeit möglich



### Was bedeutet eine Dachvermietung?

- Langfristiger Dachmietvertrag (in der Regel 30 Jahre).
- Kündigungsmöglichkeit in Verbindung mit dem Kauf der Anlage, gemäss Restwerttabelle.
- Einmalzahlung bei Vertragsabschluss.
- Dachmiete in Abhängigkeit des erzeugten Solarstroms, während 30 Jahren.

### Das Commitment der SN Energie AG

#### Geringer baulicher Aufwand

Die Anlage wird innerhalb einer Frist von maximal fünf Jahren nach Vertragsabschluss und ohne Verletzung der Dachhaut errichtet.

#### Kein administrativer Aufwand

SN Energie AG übernimmt die Verantwortung für die Planung der Anlagen, die Teilnahme an Auktionsverfahren zur Erlangung von Investitionsbeiträgen, den Bau, die Erlangung sämtlicher Bewilligungen und Atteste, den Betrieb, die Wartung und die Betriebsüberwachung.

#### Keine Risiken für den Gebäudeeigentümer

Sämtliche Risiken wie Stromertrag, Strompreisentwicklung oder Naturgefahren trägt die SN Energie AG. Es besteht umfassender Versicherungsschutz bis CHF 5 Mio.

## Wie sieht ein typischer Projektablauf aus?



### Beratung

Wir beurteilen Ihr Gebäude auf den Zustand und die Eignung für eine PV-Anlage und ermitteln die Netzanschlussbedingungen, den erwarteten Stromertrag und die Konditionen des lokalen Netzbetreibers.

Wir erstellen eine detaillierte Projektbeschreibung und ein Angebot für die Dachnutzung.

Wir sichern Ihnen volle Transparenz in Bezug auf alle Investitions-, Ertrags- und Betriebszahlen zu.



### Installation

Das regionale Gewerbe profitiert von unseren Projekten. Für die Planung und Realisierung der Anlagen holen wir bei verschiedenen Solarinstallateuren aus der Region Offerten ein.

Je nach Grösse und Komplexität dauert die Realisierung eines Projekts bis zu acht Wochen.

Bei der Bauausführung nehmen wir auf die Bedürfnisse des Gebäudeeigentümers Rücksicht. Sein Betrieb soll nicht gestört werden.



### Dachnutzungsvertrag

Bei Interesse an einem gemeinsamen Projekt, stellen wir Ihnen gerne unseren Dachnutzungsvertrag zu.

Darin wird das Mietverhältnis für die Dachfläche Ihrer Gebäude, über einen Zeitraum von 30 Jahren und Ihre Entschädigung geregelt.

Wir gehen bei der vertraglichen Lösung auch gerne auf Ihre Bedürfnisse ein.



### Inbetriebnahme

Wir nehmen die Anlage in Abstimmung mit dem lokalen Netzbetreiber und dem eidgenössischen Starkstrominspektorat in Betrieb.

Dazu übernehmen wir den gesamten Schriftverkehr und alle Formalitäten.

Während des Betriebs können Sie die Produktion des Solarstroms jederzeit mitverfolgen, sei es über eine Anzeigetafel in Ihrem Kundenbereich, über ein Web-Portal oder eine App.

**Ihr Ansprechpartner**  
SN Energie AG  
Valentin Gerig  
Leiter Photovoltaik



Vadianstrasse 59  
9000 St.Gallen  
Telefon 071 228 40 70  
valentin.gerig@snenergie.ch

**Mit unseren Partnern stehen wir für die Energiewende  
und eine sichere Stromversorgung**

